



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลสวนป่า  
เรื่อง การขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒  
ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๖

\*\*\*\*\*

กระทรวงมหาดไทยได้มีหนังสือด่วนมาก ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว๘๖๘๐ ลงวันที่ ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๖ ด้วยคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐได้มีประกาศ เรื่อง กำหนดวันเริ่มใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ ลงวันที่ ๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ กำหนดให้ใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ ในวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๖ และประกาศเรื่อง กำหนดแบบมาตรฐานสิ่งปลูกสร้างและบัญชีเทียบเคียงสิ่งปลูกสร้าง ลงวันที่ ๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ กำหนดให้ใช้แบบมาตรฐานสิ่งปลูกสร้าง แบบตารางปริมาณงานก่อสร้าง และบัญชีเทียบเคียงสิ่งปลูกสร้างตั้งแต่วันที่ ๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ ส่งผลให้ในปี พ.ศ.๒๕๖๖ จะมีการเปลี่ยนแปลงราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง รวมทั้งเปลี่ยนแปลงวิธีการกำหนดประเภทสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประกอบการคำนวณมูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประกอบกับปัจจุบันหลายจังหวัดประสบปัญหาอุทกภัย ทำให้ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของประชาชนได้รับความเสียหาย แม้สถานการณ์จะเริ่มคลี่คลายแล้วก็ตามแต่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นหลายแห่งยังไม่สามารถเข้าไปดำเนินการสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เพื่อเตรียมการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ.๒๕๖๖ ได้อย่างทั่วถึง

เพื่อให้การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเป็นไปด้วยความเรียบร้อย องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นสามารถจัดเก็บภาษีได้อย่างมีประสิทธิภาพและครบถ้วน รวมถึงบรรเทาผลกระทบจากสถานการณ์อุทกภัยให้กับประชาชนผู้เสียภาษี รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยจึงอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๔ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ เฉพาะการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ เป็นการทั่วไป ออกไปอีก ๒ เดือนนั้น

องค์การบริหารส่วนตำบลสวนป่า จึงเห็นควรออกประกาศให้ผู้เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้ทราบถึงกรอบระยะเวลาในการดำเนินการจัดเก็บภาษี ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๖ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

| ที่ | เรื่อง                                                                     | ระยะเวลาขยายตามกฎหมาย<br>(เดิม) | ระยะเวลาที่กำหนดขยายเวลา<br>ออกไป |
|-----|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|
| ๑   | การจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง                                  | ภายในเดือนพฤศจิกายน ๒๕๖๕        | ภายในเดือนมกราคม ๒๕๖๖             |
| ๒   | การประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ | ก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖    | ก่อนวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๖          |

| ที่ | เรื่อง                                                                   | ระยะเวลาขยายตามกฎหมาย<br>(เดิม) | ระยะเวลาที่กำหนดขยายเวลา<br>ออกไป |
|-----|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|
| ๓   | การแจ้งประเมินภาษีโดยส่งแบบ<br>ประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี              | ภายในเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๖       | ภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๖             |
| ๔   | การชำระภาษีตามแบบแจ้งการ<br>ประเมินภาษี                                  | ภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๖           | ภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๖           |
| ๕   | การผ่อนชำระภาษี                                                          |                                 |                                   |
|     | ๕.๑ งวดที่ ๑                                                             | ภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๖           | ภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๖           |
|     | ๕.๒ งวดที่ ๒                                                             | ภายในเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๖          | ภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๖            |
|     | ๕.๓ งวดที่ ๓                                                             | ภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๖         | ภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๖            |
| ๖   | การมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่มี<br>ภาษีค้างชำระ                    | ภายในเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๖          | ภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๖            |
| ๗   | การแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้<br>สำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดิน<br>สาขา | ภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๖         | ภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๖            |

หากมีข้อสงสัยติดต่อสอบถามได้ที่ ๐๓๔-๙๐๐๒๗๓ ต่อ ๑๐๓ ในวันและเวลาราชการ

จึงเรียนมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๕



(นายระหงษ์ แพร่อัตถ์)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลสวนป่า