

จดหมายข่าว ..

กองคลัง

หลักเกณฑ์การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี 2563

ภาษี

สรุปภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง 2563 เกือบเท่าไร มีวิธีคำนวณยังไง ! ภาษี ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประกาศใช้แล้ว เริ่มปี 2563 รู้กันหรือยังว่าที่ดินแต่ละประเภทต้องเสียภาษีเท่าไร มีวิธีคำนวณยังไง ยึดเยื้อกันมาพักใหญ่สำหรับการผลักดัน"ภาษีที่ดิน"ในที่สุดวันที่ 12 มีนาคม 2562 เว็บไซต์ราชกิจจานุเบกษาได้ประกาศให้พระราชบัญญัติภาษี ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 บังคับใช้เป็นกฎหมายแล้วแผนการจัดเก็บภาษีบำรุงท้องที่และภาษีโรงเรือนและที่ดินที่ถูกยกเลิกไปโดยจะเริ่มมีผลจัดเก็บภาษีตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2563 เป็นต้นไป

ใครต้องการเสียภาษีที่ดิน

เจ้าของที่ดิน / เจ้าของสิ่งปลูกสร้าง

เจ้าของห้องชุด

ผู้ครอบครองทรัพย์สินหรือทำประโยชน์ในทรัพย์สินของรัฐ(ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง)

อัตราภาษีที่ดิน ปี 2563-2564

บ้านหลังหลัก และเป็นเจ้าของที่ดิน มีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้าน

มูลค่าทรัพย์สิน	อัตราภาษี	ภาษีที่ต้องจ่าย (ต่อปี)
ไม่เกิน 50 ล้านบาท	ไม่ต้องเสียภาษี	-
50-75 ล้านบาท	0.03% (ล้านละ 300 บาท)	ไม่เกิน 22,500 บาท
75-100 ล้านบาท	0.05% (ล้านละ 500 บาท)	ไม่เกิน 50,000 บาท
100 ล้านบาทขึ้นไป	0.1% (ล้านละ 1,000 บาท)	ตั้งแต่ 100,000 บาทขึ้นไป

อัตราภาษีที่ดิน ปี 2563-2564

กรณีเป็นบ้านหลังที่ 2 เป็นต้นไป

มูลค่าทรัพย์สิน	อัตราภาษี	ภาษีที่ต้องจ่าย (ต่อปี)
ไม่เกิน 50 ล้านบาท	0.02% (ล้านละ 200 บาท)	ไม่เกิน 10,000 บาท
50-75 ล้านบาท	0.03% (ล้านละ 300 บาท)	ไม่เกิน 22,500 บาท
75-100 ล้านบาท	0.05% (ล้านละ 500 บาท)	ไม่เกิน 50,000 บาท
100 ล้านบาทขึ้นไป	0.1% (ล้านละ 1,000 บาท)	ตั้งแต่ 100,000 บาทขึ้นไป

อัตราภาษีที่ดิน ปี 2563-2564

ที่ดินรกร้างว่างเปล่า

มูลค่าทรัพย์สิน	อัตราภาษี	ภาษีที่ต้องจ่าย (ต่อปี)
ไม่เกิน 50 ล้านบาท	0.3% (ล้านละ 3,000 บาท)	ไม่เกิน 150,000 บาท
50-200 ล้านบาท	0.4% (ล้านละ 4,000 บาท)	ไม่เกิน 800,000 บาท
200-1,000 ล้านบาท	0.5% (ล้านละ 5,000 บาท)	ไม่เกิน 5 ล้านบาท
1,000-5,000 ล้านบาท	0.6% (ล้านละ 6,000 บาท)	ไม่เกิน 30 ล้านบาท
5,000 ล้านบาทขึ้นไป	0.7% (ล้านละ 7,000 บาท)	ตั้งแต่ 35 ล้านบาทขึ้นไป

* หากปล่อยรกร้าง 3 ปีติดต่อกัน จะถูกเก็บภาษีเพิ่มอีก 0.3% ในปีที่ 4 และถูกเก็บเพิ่มขึ้น 0.3% ทุก ๆ 3 ปี

อัตราภาษีที่ดิน ปี 2563-2565

ที่ดินเกษตรกรรม ของนิติบุคคล

มูลค่าทรัพย์สิน	อัตราภาษี	ภาษีที่ต้องจ่าย (ต่อปี)
ไม่เกิน 75 ล้านบาท	0.01% (ล้านละ 100 บาท)	ไม่เกิน 7,500 บาท
75-100 ล้านบาท	0.03% (ล้านละ 300 บาท)	ไม่เกิน 30,000 บาท
100-500 ล้านบาท	0.05% (ล้านละ 500 บาท)	ไม่เกิน 250,000 บาท
500-1,000 ล้านบาท	0.07% (ล้านละ 700 บาท)	ไม่เกิน 700,000 บาท
1,000 ล้านบาทขึ้นไป	0.1% (ล้านละ 1,000 บาท)	1 ล้านบาทขึ้นไป

* บุคคลธรรมดาที่เป็นเจ้าของที่ดินเกษตรกรรม ไม่ต้องจ่ายภาษีในปี 2563-2565

อัตราภาษีที่ดิน ปี 2563-2564

บ้านหลังหลัก มีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้าน แต่ไม่ได้เป็นเจ้าของที่ดิน

มูลค่าทรัพย์สิน	อัตราภาษี	ภาษีที่ต้องจ่าย (ต่อปี)
ไม่เกิน 10 ล้านบาท	ไม่ต้องเสียภาษี	-
10-50 ล้านบาท	0.02% (ล้านละ 200 บาท)	ไม่เกิน 10,000 บาท
50-75 ล้านบาท	0.03% (ล้านละ 300 บาท)	ไม่เกิน 22,500 บาท
75-100 ล้านบาท	0.05% (ล้านละ 500 บาท)	ไม่เกิน 50,000 บาท
100 ล้านบาทขึ้นไป	0.1% (ล้านละ 1,000 บาท)	ตั้งแต่ 100,000 บาทขึ้นไป

อัตราภาษีที่ดิน ปี 2563-2564

ที่ดินเพื่อการพาณิชย์ หรือใช้ประโยชน์อื่น ๆ

มูลค่าทรัพย์สิน	อัตราภาษี	ภาษีที่ต้องจ่าย (ต่อปี)
ไม่เกิน 50 ล้านบาท	0.3% (ล้านละ 3,000 บาท)	ไม่เกิน 150,000 บาท
50-200 ล้านบาท	0.4% (ล้านละ 4,000 บาท)	ไม่เกิน 800,000 บาท
200-1,000 ล้านบาท	0.5% (ล้านละ 5,000 บาท)	ไม่เกิน 5 ล้านบาท
1,000-5,000 ล้านบาท	0.6% (ล้านละ 6,000 บาท)	ไม่เกิน 30 ล้านบาท
5,000 ล้านบาทขึ้นไป	0.7% (ล้านละ 7,000 บาท)	ตั้งแต่ 35 ล้านบาทขึ้นไป



กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลสวนป่า

<http://www.suanpan.go.th/Main/NewsPreview/id/๑>

เบอร์โทรศัพท์ 034-900273 ต่อ 103